

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHỢ LÁCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 936...../TB-THADS

Chợ Lách, ngày...01...tháng...12...năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2022/KDTM-ST ngày 22/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 06/2022/KDTM-PT ngày 22/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 468/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 231005/CT-TĐG ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Do các bên đương sự không thống nhất việc chọn tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre – Địa chỉ khu phố 2, thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

**1. Quyền sử dụng đất:** Có diện tích 2501.5m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 59, tờ bản đồ số 20, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm do ông Lâm Văn Thiện, bà Nguyễn Thị Vẹn tên giấy chứng nhận quyền sử dụng.

**2. Cây trồng trên đất:**

- Cây Mít khoảng 230 cây khoảng 03 năm tuổi.
- Cây Bưởi khoảng 05 cây khoảng 05 năm tuổi.
- Cây Dừa khoảng 20 cây khoảng 06 năm tuổi.
- Cây Nhãn xuống khoảng 45 cây khoảng 08 năm tuổi.
- Cây Sầu riêng khoảng 06 cây khoảng 07 năm tuổi.
- Cây Mận khoảng 15 cây khoảng 04 năm tuổi.

Tài sản tọa lạc tại ấp Phú Bình, xã Vĩnh Bình, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

**Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 2.142.297.000đ (Hai tỷ một trăm bốn mươi triệu hai trăm chín mươi bảy ngàn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** được quy định tại khoản 4, Điều 56, Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp.

**Thời gian nhận hồ sơ:** Từ ngày 01 tháng 12 năm 2023 đến hết ngày 05 tháng 12 năm 2023 (trong giờ hành chính, hồ sơ không được lựa chọn sẽ không được hoàn trả lại).

**Địa điểm nhận hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre - địa chỉ khu phố 2, thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

Nay Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo đến các tổ chức đấu giá biết để tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Cao Thị Kim Nhung*